

Im Baugebiet in Lütgendortmund hinter dem Hallenbad rollen die Bagger an - Fertigstellung Ende 2011

Am Volksgarten entstehen 56 neue Häuser

Lütgendortmund. Im Baugebiet „Am Volksgarten“ in Lütgendortmund rollen die Bagger an: Ende Oktober hat die beauftragte Tiefbaufirma mit dem Kanal- und Straßenbau für das neue Wohngebiet „Am Volksgarten“ begonnen. Im Frühjahr 2011, nach Fertigstellung der Baustraße, soll Baubeginn für die ersten Häuser sein, die dann bis Ende 2011 fertiggestellt werden. Insgesamt rund 56 Häuser als freistehende Häuser, Doppel- und Reihenhäuser sind geplant. Die Erschließung des Wohnquartiers erfolgt ausschließlich von der Volksgartenstraße



Am Volksgarten werden 56 Häuser gebaut.

Foto: Michael Printz

aus, neben dem Hallenbad-Parkplatz. Das Baugebiet erstreckt sich über das gesam-

te Feld hinter dem Hallenbad, zwischen der Parkanlage der Caritas und der Zweiwieden-

straße. Die neuen Straßen der Siedlung gliedern sich in einzelne Stichstraßen als Wohnstraßen mit markierten Stellplätzen und Bauminseln. Die Architekten Ulrich und Sabine Keysberg von der F + M GmbH vermarkten, planen und bauen die schlüsselfertigen Häuser und sind auch der Erschließungsträger. Für die Bauinteressenten stehen Haustypen ab 130 m² Wohnfläche nach neuesten, ökologischen Gesichtspunkten (z.B. KfW-Effizienzhaus 70) auf Erbpachtgrundstücken zur Verfügung. Standardmäßig sind die Massiv-Häuser unter-

kellert und mit Solarthermie-Kollektoren ausgestattet. Zehn Häuser haben bereits ihre Liebhaber gefunden. Realisiert wird das Projekt im Rahmen des Bebauungsplans Lü 179. Im Anschluss wird eine 10.000 m² große Grünfläche angelegt, in die auch ein Spielplatz integriert wird. Eine Verbindung zum Ortskern von Lütgendortmund und zum Volksgarten erfolgt durch die Anbindung der neuen Siedlung an den Fußweg zwischen Limbecker Straße und Volksgartenstraße.

www.volksgartenstr.de